



# Městský úřad Kaplice

Odbor stavební úřad

Náměstí 70, CZ 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 135, fax:  
www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, jandova@mestokaplice.cz

V Kaplici 20.6.2022

Vyřizuje: Jandová

Čj: MěUK/17223/2022

Spisová značka: **SZ-34494/2021-OSU/Jan**

**\*MUKASS03539534\***

MUKASS03539534

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Michal Plos, nar. 25.1.1984, Sídliště č.p. 457, 382 32 Velešín** (dále jen "žadatel") podal dne 20.12.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### **NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU A PŘÍSTŘEŠKU na OA**

na pozemku parc. č. 2366/8, 2366/12, 2378/4, 2378/5, 3458/2, 3458/3, 2386/1  
v katastrálním území Chodeč-Zvíkov.

Stavba zejména obsahuje:

- přízemní rodinný dům a přístřešek pro OA
- vodní dílo domovní ČOV vč. vedení kanalizace a vyústění do vodního toku: ČOV BIOFLOW 6A, umístění: Jihočeský kraj, HGR 6310, ČOV y-760591.8, x-1184813.34, vyústění y-760590.21, x-1184808.31, čhp: 1-06-02-0360-0-00, ÚPV 63100, HGR 6310, VHL\_0350-J
- dešťovou kanalizaci do vsaku
- vodovodní přípojku vč. vodoměrné šachty do vodovodního řádu
- připojení na síť NN - domovní vedení EI
- tepelné čerpadlo vzduch/voda u severní strany rodinného domu - pro vytápění a ohřev TUV
- zpevněné plochy, terénní úpravy a oplocení

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Kaplice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**29. července 2022 (pátek) v 9,00 hodin  
se schůzkou pozvaných na místě stavby.**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Kaplice, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8.00-17.00 hod. V jiné pracovní dny po telefonické domluvě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**Na východní části pozemku parc. č. 2378/4 v katastrálním území Chodeč - Zvíkov.**

Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 49, parc. č. 2377/5, 2366/1, 2384/2, 2378/1, 2377/8, 2377/3 v katastrálním území Chodeč-Zvíkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zvíkov č.p. 3

### **Žadatel nejpozději na jednání doloží:**

Doklad o zaplacení správního poplatku vyměřeného podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky č. 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1.000 Kč, položky č. 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč, položky č. 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky č. 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky č. 18 odst. 3 ve výši 1.000 Kč **celkem 3.600 Kč** na číslo účtu **000000 058 000 93 69 / 0800** s uvedením variabilního symbolu **702 34 494 21**. Správní poplatek lze uhradit bankovním převodem z účtu, složenkou nebo hotově na stavebním úřadu.

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

S ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro společné územní a stavební řízení stanoví § 94m odst. 1 stavebního zákona a s odkazem na § 36 odst. 3 správního řádu, stavební úřad sděluje účastníkům řízení, že mají možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí a to nejpozději do 5 pracovních dnů po konání veřejného projednání na místě stavby. Nevyplyne-li z průběhu řízení jiný postup, stavební úřad ukončí řízení vydáním rozhodnutí.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

**Obdrží:**

Účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník:  
(dodejky)

1. Michal Plos, Sídliště č.p. 457, 382 32 Velešín

Účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:  
(dodejky)

2. Obec Zvíkov, Zvíkov č.p. 39, 382 32 Velešín + **veřejná vyhláška, k vyvěšení na úřední desce**

Účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. c), d) stavebního zákona - vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:  
(dodejky)

3. Milena Plosová, Sídliště č.p. 457, 382 32 Velešín
4. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
5. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
6. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:  
(dodejky)

7. František Opekar, Zahradní č.p. 732, 382 41 Kaplice 1
8. Jan Ondřích, Větrná č.p. 910/20, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
9. Michal Baštýř, IDDS: 4zt4yhp
10. Hana Johana Postma, zrušen trvalý pobyt na území ČR – doručováno veřejnou vyhláškou podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Účastník územního řízení podle dle § 87 odst. 2 písm. stavebního zákona - veřejnost:  
oznámení o zahájení řízení v území, kde nebyl vydán územní plán, je doručováno veřejnou vyhláškou.

**Na vědomí:**

11. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
12. Městský úřad Kaplice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Linecká č.p. 391, 382 41 Kaplice 1
13. Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Městský úřad Kaplice  
Odbor stavební úřad  
382 41 Kaplice



Bc. Michal Buriánek  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení a na úřední desce Obce Zvíkov. Oznámení bude zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: 24.6.2022

Sejmuto dne: .....

  
**OBEC ZVÍKOV**  
okres Český Krumlov

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.