



# Městský úřad Kaplice

Odbor stavební úřad

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 135, fax:

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, jandova@mestokaplice.cz

V Kaplici 20.7.2021

Vyřizuje: Jandová

Čj: MěÚK/19453/2021

Spisová značka: SZ-04723/2021-OSU/Jan

\*MUKASS03239395

MUKASS03239395

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Kaplice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18.2.2021 podali

**Lenka Ondřichová, nar. 8.5.1989, Zvíkov č.p. 37, 382 32 Zvíkov,**

**Ing. František Ondřich, nar. 20.3.1984, Zvíkov č.p. 37, 382 32 Zvíkov,**

**které oba zastupuje Oldřich Podojil, DiS., IČO 72178973, Táboritská č.p. 1102, 379 01 Třeboň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

#### **DEMOLICE A NOVOSTAVBA ČÁSTI RODINNÉHO DOMU SE ZPRACOVNOU MASA**

##### **Zvíkov č.popisné 1**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 52 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2389/1 (ostatní plocha), parc. č. 2389/3 (zahrada), parc. č. 3458/1 (ostatní plocha)  
v katastrálním území Chodeč-Zvíkov.

Stavba obsahuje:

- demolici severozápadní části stávajícího rodinného domu a následnou výstavbu rodinného domu se zpracovnou masa v místě zdemolované části domu, vytápění kotlem na tuhá paliva:  
přízemí - zvětrání, chodbu, tech. místnost + šatnu, chodbu + prodejní prostor, umývárnu, zpracovnou masa, schodiště, sklad, WC, kuchyň, ložnici, koupelnu + WC, obývací pokoj + jídelnu, chladicí box, sklad bedýnek, kotelnu, zvětrání
- podkroví - chodbu, 3x pokoj, ložnici, koupelnu, WC, půdní prostor
- napojení domu domovním vedením na stávající vodovodní přípojku
- kanalizační potrubí pro splaškové vody vč. revizní šachty do bezodtoké jímky na vyvážení
- kanalizační potrubí pro dešťové vody do vsakovacího terénního průlehu
- domovní vedení elektro
- zpevněné plochy

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba se všemi objekty bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba části rodinného domu se zpracovnou masa bude umístěna na pozemku st.p. 52 a parc.č. 2389/1, obvodová stěna východ - západ ve dvorní části bude předsazena o +0,650metru od stávající obvodové stěny hospodářského příslušenství a linie západního štítu bude totožná se západní hranicí pozemku st.p. 52 v katastrálním území Chodeč-Zvíkov, v souladu s ověřenou situací, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Stavba části rodinného domu se zpracovnou masa maximálních půdorysných rozměrů 10,130 x 20,70 + 5,510 x 0,950 metru, bude zastřešena sedlovou střechou s vikýří o sklonu 41°, výška hřebene +8,350m od ±0,000 = 572,560metru n.m. výškový systém BpV = úroveň čisté podlahy v přízemí, směr hřebene východ - západ. Střecha bude opatřena okapními žlaby a svody.
4. Ostatní části stavby budou umístěny v souladu s ověřenou situací, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
5. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek st. p. 52, parc. č. 2389/1, 2389/3, parc. č. 3458 v katastrálním území Chodeč-Zvíkov.
6. Dopravní napojení stavby je stávající.
7. Dešťové vody ze stavby budou svedeny vedením dešťové kanalizace do vsakovacího terénního průlehu navrženém severním směrem od předmětné části rodinného domu se zpracovnou masa na pozemku parc.č. 2389/1 v katastrálním území Chodeč-Zvíkov.
8. Splaškové vody budou svedeny splaškovou kanalizační přípojkou do jímky na vyvážení severním směrem od navrhované části rodinného domu se zpracovnou masa.
9. Stavba části rodinného domu se zpracovnou masa bude napojena domovním vedením na stávající vodovodní přípojku ve stávající vodoměrné šachtě.
10. Stavba bude napojena domovním vedením na síť vedení nízkého napětí ze stávajícího pilíře u západní strany pozemku st.p. 52 v katastrálním území Chodeč-Zvíkov. Jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem bude 3x25A.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vč. požárně bezpečnostního řešení, kterou autorizoval Ing. Lukáš Kvídera ČKAIT 0102104 Lužnice 182, Třeboň; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po provedení stavby závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena **do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz. příloha č. 5 k této vyhlášce.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu před zahájením stavby název, adresu a sídlo dodavatele a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací.
7. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické nebo jiné právo.

9. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
10. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
11. Při realizaci stavby budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
13. Před započítím prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.
14. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona se pro stavbu musí použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby a ochrana proti hluku.
15. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče ze dne 25.8.2020 č.j. MěÚK/20805/2020:
  - o Odpadové hospodářství:
    - Stavebník v průběhu stavby bude vést evidenci o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě a to konkrétní množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno ve schválené projektové dokumentaci a v případě potřeby umožní stavebnímu úřadu po ukončení stavby do této evidence nahlédnout.
    - Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb.
  - o Orgán ochrany ovzduší:
    - Provozovatel je povinen uvést do provozu (instalovat) a provozovat zdroj vytápění (kotel na tuhá paliva o výkonu 15 kW) v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem – např. návod k použití. V kotli na tuhá paliva lze spalovat pouze paliva, která splňují požadavky na kvalitu paliv stanovené prováděcím právním předpisem a jsou určená výrobcem tohoto kotle.
  - o Vodoprávní úřad:
    - Investor předloží vodoprávnímu a stavebnímu úřadu před započítím užívání stavby doklad o smluvním zneškodňování odpadních vod z jímky na vyvážení.
    - Jímka na vyvážení bude provedena jako nepropustná a bude opatřena kontrolním systémem detekujícím případná rizika úniku obsahu jímky do podloží a následně do povrchových a podzemních vod.
16. Původce odpadů (dodavatel stavby), bude v době výstavby dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona č. 185/2001Sb. (o odpadech). Nelze-li vyprodukované odpady využít (§ 16 odst. 1 písm. b, c/ zákona o odpadech), budou tyto odpady odstraněny jen v prostorech, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených nebo převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí. O vyprodukovaných odpadech bude vedena jednoduchá evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
17. Výkopová zemina vzniklá při realizaci stavby je ve smyslu zákona o odpadech odpadem v případě, že se jí původce zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit dle ustanovení § 3 zákona o odpadech. V tomto případě je nutné zabezpečit její zákonnou likvidaci předáním oprávněné

osobě. Výkopová zemina není považována za odpad a může být použita na povolené terénní úpravy nebo k zavážení podzemních prostor mimo místo vzniku pouze tehdy, pokud vyhoví limitům znečištění stanoveným v příloze č. 9 zákona o odpadech. V případě že limitům nevyhoví, stává se zemina odpadem a bude předána oprávněné osobě. Výkopová zemina se rovněž stane odpadem, pokud bude využita v areálu stavby, při jejíž realizaci bude vznikat.

Se vzniklými stavebními a demoličními odpady je nutné nakládat následujícím způsobem:

- předat tyto odpady osobě oprávněné
  - na povrchu terénu lze využívat pouze upravené odpady v podobě recyklátu ze stavebního a demoličního odpadu nebo stavební a demoliční odpady, ze kterých byly odstraněny nebezpečné složky. Odpady využívané na povrchu terénu musí vyhovovat limitům koncentrací škodlivin a ekotoxikologickým testům uvedeným v příloze č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb.
  - odpady vzniklé v rámci stavby budou předány oprávněné osobě. Stavební odpady nesmí být odkládány do sběrných nádob na komunální odpady.
18. V případě prací v blízkosti vzrostlých stromů je investor povinen postupovat v souladu s ČSN 839061 – technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Podle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
19. Stavba bude prováděna tak, aby nebyly poškozeny sousední objekty nebo porosty. Je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněným omezením jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečištění okolí stavby, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklady stavebníka.

#### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník požádá podle podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích z 8.2.2021 č.j. KHSJC 03190/2021/HOK CB-CK o povolení zkušebního provozu pro ověření předpokladů zpracovatele hlukové studie a provedením přímého měření prokázat, že hluk šířící se z provozu technických zdrojů hluku - chladicího zařízení nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru stavby na pozemku st.p. 51 k.ú. Chodeč - Zvíkov hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, po dobu denní i noční. V případě, že z výsledku měření hluku vyplýne, že hygienické limity nejsou dodrženy, musí být navržena a realizována následná protihluková opatření, která dodržení hygienických limitů hluku zajistí a jejich účinnost musí být znovu ověřena výsledky měření hluku.
2. Stavebník po dokončení stavby a kladném ověření funkčnosti stavby ve zkušebním provozu z hlediska hlučnosti požádá v souladu s § 119 a 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na příloze č.12 k vyhlášce č. 503/2006.
3. K žádosti o kolaudační souhlas přiloží zejména tyto doklady: vyhodnocení výsledků zkušebního provozu, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JČ kraje územní odbor Č.Krumlov k užívání stavby, závazné stanovisko Krajské veterinární správy pro Jihočeský kraj k užívání stavby, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích k užívání stavby, měření hluku, předávací protokol od zhotovitele, ujištění – prohlášení o shodě podle § 156 stavebního zákona od prováděcí firmy, geodetické zaměření stavby, evidenci o odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití, revizní zprávu el. instalace, revizní zprávu hromosvodu, zápis o topné zkoušce, revizní zprávu komínového tělesa, zápis o funkčnosti vzduchotechnického zařízení, těsnostní zkoušku kanalizace, nepropustnost jímky na vyvážení, doklad o smluvním zajištění vyvážení a likvidace odpadních vod z jímky na vyvážení, zápis o tlakové zkoušce rozvodů vody, nové měření radonu, doklady o provozuschopnosti přenosných hasicích přístrojů (3ks), doklady od požárních uzávěrů a jejich odborné montáži, doklad o autonomní detekci e a signalizaci pro použití dle ČSN EN 14604 (2ks),...

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. František Ondřich, nar. 20.3.1984, Zvíkov č.p. 37, 382 32 Zvíkov  
Lenka Ondřichová, nar. 8.5.1989, Zvíkov č.p. 37, 382 32 Zvíkov  
Obec Zvíkov, Zvíkov č.p. 39, 382 32 Zvíkov

### Odůvodnění:

Dne 18.2.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 18.2.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 5.5.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 29.6.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením §94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“). Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků takové osoby – vlastníky pozemků nebo staveb, u kterých je splněna existence vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínka základní, dále takové osoby, které mohou být ve svém právu tímto rozhodnutím přímo dotčeny. V souvislosti s vymezením okruhu účastníků řízení stavební úřad zkoumal vliv a účinky navrhované stavby na své okolí a to při zohlednění mimo jiného odstupových vzdáleností, požární bezpečnosti stavby, vlivu a způsobu místa stavby, jejího budoucího užívání a také vlivu stavby na své okolí. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele - stavebníky - paní Lenku Ondřichovou a pana Františka Ondřicha a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn i jako vlastníka sousedních pozemků - obec Zvíkov. Za účastníka řízení označil stavební úřad také EG.D, a.s. mající na listu vlastnictví č. 357 zapsáno věcné právo k nemovitostem parcela st.p. 52 a 3458/1, na kterých je povolována stavba. Dále stavební úřad do okruhu účastníků řízení zahrnul vlastníky či spoluvlastníky sousedních pozemků paní/a Danu Kaiseršatovou, Františka Opekara, Pavlu Opekarovou a Ing. Věru Marešovou. Jako účastníky řízení označil stavební úřad i subjekty mající jiné věcné právo k dotčeným pozemkům stavbou a jsou vlastníky či správci technické infrastruktury, na kterou bude stavba napojena - ČEVAK a.s..

Stavba se všemi objekty na pozemku st. p. 52, parc. č. 2389/1, 2389/3, parc. č. 3458 v katastrálním území Chodeč - Zvíkov je navrhována ve vymezeném zastavěném území. Pro dané území není zpracována územně plánovací dokumentace. K návrhu stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování s uvedením, že návrh je přípustný, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 25.8.2020 č.j. MěÚK/20805/2020.

Předmětné místo, kde je umístována stavba, se nachází na severním okraji obce ve stávající zástavbě převážně rodinných domů, na místě původní obytné části rodinného domu č. popisné 1 povolené k odstranění a z hlediska užívání lze konstatovat, že okolní stavby jsou shodného charakteru, shodného využití. Návrh stavby není důvodné označit za stavbu, která by měla snižovat pohodu bydlení v daném místě, tedy že by zatížila při užívání bezprostřední okolí zástavby např. hlukem, nadměrným zápachem a prachem, nebo enormně znečišťovala čistotu ovzduší. Návrh stavby je vyhovující i z hlediska denního osvětlení a slunečního svitu na okolní již k stávající rodinné domy a to zejména pro dostatečné vzájemné odstupové vzdálenosti staveb. K povolení stavby vydala kladné závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 8.2.2021 č.j. KHSJC 03190/2021/HOK CB-CK po zhodnocení souladu navrhované stavby s požadavky předpisů v oblasti veřejného zdraví.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, tedy zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, dále s požadavky stavebního zákona a jeho

prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, i s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a v neposlední řadě s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V §25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jsou stanoveny všeobecné požadavky na vzájemné odstupy staveb. Ty musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. V odstavci 2 téhož paragrafu je ustanoveno, že je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Splněním těchto podmínek se deklaruje splnění všeobecných podmínek výše uvedených. Podle projektové dokumentace a údajům evidovaných v katastrálních mapách, jsou odstupové vzdálenosti navrženého rodinného domu přesahující stanovených 7metrů mezi rodinnými domy a min. 2 m od společných hranic pozemků. Z uvedeného je tedy zřejmé, že návrh stavby splňuje ustanovení § 25 odst. 2 a tedy i zcela ustanovení §25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad po posouzení návrhu ve všech jeho souvislostech a po posouzení všech podkladů shledal, že umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí, vyhovuje požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhovuje i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Projektovou dokumentaci stavby předloženou stavebnímu úřadu autorizoval Ing. Lukáš Kvidera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a vypracovaná oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí v bezprostředním okolí stavby zejména zvýšenou hlučností a prašností. Realizovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, lze ji považovat za nevýznamnou.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítí a všeobecné podmínky ochrany sítě z 11.6.2020 č.j. 666711/20
- E.ON Distribuce, a.s. vyjádření o přítomnosti sítí (elektrická síť) z 11.6.2020 zn. H18585-26053961
- E.ON Distribuce, a.s. vyjádření o přítomnosti sítí (plyn) z 11.6.2020 zn. H18585-26053961
- ČEVAK a.s. vyjádření o přítomnosti sítí z 11.6.2020 č.j. 020070121461
- Městský úřad Kaplice, koordinované závazné stanovisko ze dne 25.8.2020 č.j. MěÚK/20805/2020
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, souhlasné závazné stanovisko ze dne 8.2.2021 č.j. KHSJC 03190/2021/HOK CB-CK
- Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, souhlasný závazný posudek z 26.11.2020 č.j. SVS/2020/137795-C
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov souhlasné závazné stanovisko ze dne 5.1.2021 č.j. HSCB-34134-4/2020 UO-CK
- Obec Zvíkov souhlas se stavbou ze dne 20.8.2020
- E.ON Distribuce, a.s. ČK, souhlas se stavbou ze dne 17.8.2020
- Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny ze sítě NN uzavřená mezi E.ON Energie, a.s. a stavebníkem 27.8.2020
- ČEVAK a.s. souhlas se stavbou ze dne 9.9.2020 č.j. 020070125065
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát, souhlasné závazné stanovisko ze 7.4.2021 zn. SEI-7499/2021/31.101

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 50, 51/1, 51/2, 196, parc. č. 2385/1, 2385/3, 2388, 2389/2, 2427/1, 2427/3, 2429/1, 2450/26, 3458/3 v katastrálním území Chodeč-Zvíkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zvíkov č.p. 34 a č.p. 2

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje ÚP, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



  
Bc. Michal Buriánek  
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení a na úřední desce Obce Zvíkov. Rozhodnutí bude zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 26.7.2021

Sejmuto dne: .....

  
**OBEC ZVÍKOV**  
okres Český Krumlov

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 3000 Kč byl zaplacen dne 7.6.2021.

**Příloha:**

Situační výkres v měřítku 1:250



**Obdrží:**

Účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník:  
(dodejky)

1. Ing. František Ondřích, Zvíkov č.p. 37, 382 32 Velešín
2. Lenka Ondřichová, Zvíkov č.p. 37, 382 32 Velešín
3. Oldřich Podojil, DiS., IDDS: 8kt3i4p (zplnomocněný zástupce stavebníka)

Účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

(dodejky)

4. Obec Zvíkov, Zvíkov č.p. 39, 382 32 Velešín + **veřejná vyhláška, k vyvěšení na úřední desce**

Účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. c), d) stavebního zákona - vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

(dodejky)

5. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

(dodejky)

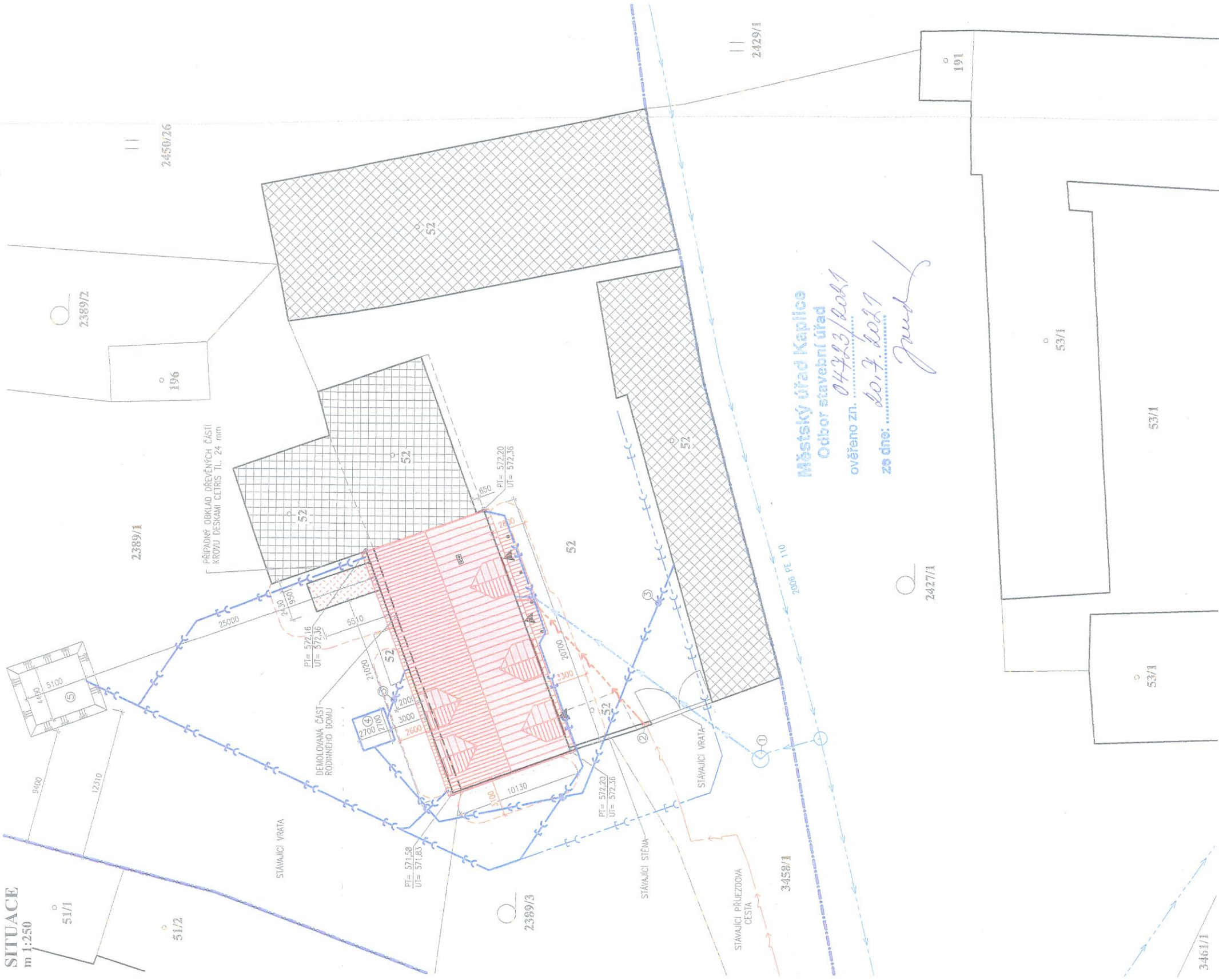
6. Dana Kaiseršatová, Zvíkov č.p. 34, 382 32 Velešín
7. František Opekar, Zahradní č.p. 732, 382 41 Kaplice 1
8. Pavla Opekarová, Zahradní č.p. 732, 382 41 Kaplice 1
9. Ing. Věra Marešová, Netřebice č.p. 156, 382 32 Velešín
10. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Účastník územního řízení podle dle § 87 odst. 2 písm. stavebního zákona - veřejnost:  
v území, kde nebyl vydán územní plán, je doručováno veřejnou vyhláškou.

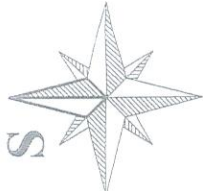
**Na vědomí:**

11. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
12. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, IDDS: pxw8byj
13. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
14. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, IDDS: hq2aev4
15. Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče,  
Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1

SITUACE  
m 1:250



Městský úřad Kaplice  
Odbor stavební úřad  
ověřeno zn. 04223/2021  
ze dne: 20.7.2021  
JUD. K. KAPILC



**LEGENDA:**

- UPRAVOVANÁ ČÁST RODINNÉHO DOMU
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA 212,73m<sup>2</sup>
- STÁVAJÍCÍ ČÁST RODINNÉHO DOMU S HOSPODÁŘSKÝM PŘÍSLUŠENSTVÍM
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA 808,03m<sup>2</sup>
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM 1020,76m<sup>2</sup>
- CHLADICÍ BOX – BOX Z PUR PANELOU BUDE USAZEN NA BETONOVÉ DLAŽDICE
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA 13,41m<sup>2</sup>
- VSTUPY DO OBJEKTU
- HRANICE POZEMKU STAVEBNÍKA
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRÁLNÍ MAPY

**LEGENDA:**

- STÁVAJÍCÍ VODOMĚRNÁ ŠACHTA
- STÁVAJÍCÍ PÍLIŘEK ELEKTRO
- NAVRHOVANÁ REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- NAVRHOVANÝ VSAKOVACÍ TERÉNNÍ PRŮLEH V=12,0m<sup>3</sup>
- NAVRHOVANÝ VSAKOVACÍ TERÉNNÍ PRŮLEH PRO VSAKOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD ZE STŘECH OBJEKTU PRŮLEH O PŮDORYSE 4,4x5,1m A HLoubICE 0,30m
- OBJEM TERÉNNÍHO PRŮLEHU 6,75m<sup>3</sup>; VSAKOVACÍ PLOCHA 22,44m<sup>2</sup>

**LEGENDA ZPEVNĚNÝCH PLOCH:**

- NAVRHOVANÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA – OKAPOVÝ CHODNÍK – CELKOVÁ PLOCHA 16,42m<sup>2</sup>
- NAVRHOVANÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA – BETONOVÁ DLAŽBA POCHOZÍ – CELKOVÁ PLOCHA 23,73m<sup>2</sup>

**LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**

- NAVRHOVANÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DN 160 – CELKOVÁ DÉLKA 4,5m
- NAVRHOVANÉ DOMOVNÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE – CELKOVÁ DÉLKA 99,7m
- NAVRHOVANÉ DOMOVNÍ VEDENÍ VODY OD VODOMĚRNÉ ŠACHTY K NOVOSTAVBĚ PE 32 – CELKOVÁ DÉLKA 24,3m
- NAVRHOVANÉ DOMOVNÍ VEDENÍ ELEKTRO OD PÍLIŘKU ELEKTRO K NOVOSTAVBĚ – CELKOVÁ DÉLKA 6,3m

**LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**

- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ VODOVODNÍ ŘÁD
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ ŘÁD DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN VE SPRÁVĚ E.ON

**POZNÁMKY:**

- PŘI PROVÁDĚNÍ VÝKOPOVÝCH PRACÍ NESMÍ DOJÍT K PORUŠENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ, VESKERE PŘÍPADNĚ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ BUDOU NEJPRVE VYTÝČENY
- PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU ZAKRESLENY DLE PODKLADŮ A POŽADAVKŮ STAVEBNÍKA
- NAPOJENÍ BUDE ŘEŠENO DLE PŘÍPOJOVACÍCH PODMINEK DÍLČÍCH SPRÁVCŮ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ S DODRŽENÍM PLATNÝCH ZASAD DLE ČSN (KŘÍŽENÍ, ...APOD).
- POLOHA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ A PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ BUDOU JEDNOTLIVÉ SÍTĚ DETAILNĚ VYTÝČENY SVÝMI SPRÁVCI
- PŘI PROVÁDĚNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE NUTNO POSTUPOVAT V SOULADU S VYJÁDRĚNÍMI SPRÁVCŮ DOTČENÝCH SÍTÍ
- PŘED PROVÁDĚNÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ BUDOU VYTÝČENY VESKERE DOTČENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY DLE PODKLADŮ A POŽADAVKŮ STAVEBNÍKA
- LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD ZE STŘECH BUDE ŘEŠENA NAVRHOVANÝM VSAKOVACÍM PRŮLEHEM NA POZEMKU STAVEBNÍKA
- DEŠŤOVÉ ODPADNÍ VODY BUDOU ODVEDENY ČÁSTEČNĚ NAVRHOVANÝM VSAKOVACÍM PRŮLEHEM A ČÁSTEČNĚ STÁVAJÍCÍM VEDENÍM DEŠŤOVÉ KANALIZACE DO NAVRHOVANÉHO VSAKOVACÍHO TERÉNNÍHO PRŮLEHU NA POZEMKU STAVEBNÍKA.
- PŘI VYTÝČENÍ STAVBY JE NUTNÉ PŘEKONTROLOVAT JEJ VÝŠKOVÉ UMÍSTĚNÍ A DORĚŠIT JE
- NA STAVBĚ TAK, ABY PODLAHA 1.NP BYLA cca 250mm NAD ÚROVNI NEVYŠŠÍHO MÍSTA OKOLNÍHO TERÉNU

±0,000 = 572,56 VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV = ÚROVŇ ČISTÉ PODLAHY V 1.NP

kreslil:	vypracoval:	zodp. projektant:	stupeň PD: pro společné oznámení zábranu
Oldřich Podojíl DIS.	Oldřich Podojíl DIS.	Ing. Lukáš Kvířel	
stavebník:	František Ondříč, Lenka Ondříčová, Zvíkov 37, 382 32 Velešín	měřítko: 1:250	č. paré: 1
akce:	<b>DEMOLICE A NOVOSTAVBA ČÁSTI RODINNÉHO DOMU SE ZPRACOVNOU MASA</b>	datum: 12/2020	
místo stavby: Zvíkov č.p. 1, kat. území Chodčů - Zvíkov, č. parc. st. 52, 2389/1, 2389/3			
obsah výkresu: C. SITUACNÍ VÝKRESY			
			číslo výkresu: C.2.